



●物件概要

物件名称	見晴らしの丘タウン
所在地	東根市中央東一丁目886-3他
開発面積	9,509.74 ㎡
用途	宅地分譲(専用住宅)建築条件付
販売区画面積	187.37㎡～437.05㎡
許可番号	令3年11月8日指令村総建第238号
総区画数	30区画
最多販売価格帯	700万円台15区画
販売価格	6,630,390円～14,579,700円(別途上下水道負担金20万円)
地目	宅地
区域	区域区分非設定都市計画区域
地区	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
道路	開発道路幅員6m
設備	東北電力、公営上下水道、プロパンガス
学区	東根小学校、東根第一中学校
取引形態	売主
建築条件付土地とは 土地売買契約後、おおむね3カ月以内に弊社及び弊社指定の業者と建築請負契約の締結が条件です。期間内に建築請負契約を締結しない場合、土地売買は白紙となり受領した金銭は無利息で返還します。	

番号	区画	地番 東根市中央 東一丁目	面積 (㎡)	面積 (坪) 小数点第3位を切捨	坪単価	価格
1	A-1	886番37	229.15	69.31	117,000	8,109,270
2	A-2	886番36	240.81	72.84	115,000	8,376,600
3	A-3	886番35	234.18	70.83	115,000	8,145,450
4	A-4	886番34	229.16	69.32	115,000	7,971,800
5	A-5	886番33	221.62	67.04	115,000	7,709,600
6	A-6	886番32	217.32	65.73	115,000	7,558,950
7	A-7	886番31	220.56	66.71	115,000	7,671,650
8	A-8	886番30	237.82	71.94	115,000	8,273,100
9	A-9	886番29	419.14	126.78	115,000	14,579,700
10	B-1	886番11	224.18	67.81	117,000	7,933,770
11	B-2	886番10	269.19	81.42	112,000	9,119,040
12	B-3	886番5	187.37	56.67	117,000	6,630,390
13	B-4	886番6	208.31	63.01	127,000	8,002,270
14	B-5	886番7	235.57	71.25	115,000	8,193,750
15	B-6	886番8	242.60	73.38	115,000	8,438,700
16	C-1	886番15	226.37	68.47	125,000	8,558,750
17	C-2	886番16	225.80	68.30	115,000	7,854,500
18	C-3	886番17	225.76	68.29	115,000	7,803,000
19	C-4	886番18	225.83	68.31	115,000	7,805,000
20	C-5	886番19	225.84	68.31	115,000	7,855,650
21	C-6	886番20	226.37	68.47	115,000	7,874,050
22	C-7	886番21	227.24	68.74	116,000	7,970,000
23	C-8	886番22	217.35	65.74	127,000	8,340,000
24	C-9	886番23	217.79	65.88	115,000	7,576,200
25	C-10	886番24	217.36	65.75	115,000	7,561,000
26	C-11	886番25	217.01	65.64	115,000	7,497,000
27	C-12	886番26	217.81	65.88	115,000	7,525,000
28	C-13	886番27	217.32	65.73	115,000	7,558,950
29	C-14	886番28	217.28	65.72	122,000	8,017,840
30	D-1	886番14	437.05	132.20	105,000	13,881,000

※A4、A5もご相談に応じます