

子育て世代にうれしい♪

保育園・小学校・スーパーが

徒歩 **7分** 圏内!

来場特典



人気の西小・二中学区に新たな街並みが誕生

# ホームピュア 山形市 下条町3丁目

8/24 **土** 25 **日** OPEN 10:00 CLOSE 17:00 現地 **おひろめ会** 開催

販売価格 **1,185万円 ~ 1,398万円**

土地面積: 188.49㎡ (57.01坪) ~ 196.71㎡ (59.50坪)

## 子育てにぴったりの充実の教育環境!

西バイパスにほど近い閑静な住宅街にあるホームピュア下条町三丁目は、近くに保育園や小学校が徒歩7分圏内にあり、子育て世代にはぴったりの住環境です。また、小児科・歯科医院等の医療施設も充実し、山形駅中心部や嶋・馬見ヶ崎エリアの商業施設にもアクセスしやすく買い物にもとても便利です。



全 **13区画**

学区 **西小・第二中**



**双美保育園・双美学童保育クラブ** 徒歩約6分(約470m)  
昭和46年4月に設立して40年以上、地域の子どもたちと共に成長してきた双美保育園。今では、当時小さかった子供たちがパパやママになって、今度は自分の子供を入園させたいとやってくることもあるそうです。家庭的な雰囲気の中で基本的な生活習慣を身につけ、遊びを通して思いやりや優しさ、命の大切さを育てるよう、また、さまざまな発見や出会いが豊かに体験できるよう、園外保育や体験教室などを積極的に取り入れている保育園です。



**早苗保育園** 徒歩約6分(約460m)



**西小学校** 徒歩約7分(約560m)



**第二中学校** 徒歩約25分(約2km)

- ヤマザワ下条店 ..... 徒歩約7分(約550m)
- ホームセンタージョイ下条店 ..... 徒歩約11分(約880m)
- 西部北公園 ..... 徒歩約1分(約70m)
- きらやか銀行 城西支店 ..... 徒歩約8分(約640m)

MAPCODE マップコード検索のあるカーナビは「62 038 599\*04」と入力  
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソー登録商標です。



# 愛する家族の笑顔が見える家



ホームピュア  
下条町3丁目

区画  
**No.13**

販売価格 **3,390万円** (税込)

- 1階床面積/ 57.96㎡(17.53坪)
- 2階床面積/ 51.34㎡(15.53坪)
- 建物面積/109.30㎡(33.06坪)
- 土地面積/197.86㎡(59.85坪)

返済例 自己資金390万円/3,000万円借入の場合

PLAN 月々 **84,685円** ボーナス時 **0円**



- 所在地/山形市下条町三丁目地内●建築確認番号/第H25 ASC-00408号
- 建物完成/平成25年12月予定●交通/西田三丁目バス停徒歩5分
- 取引態様/土地:代理、建物:売主

**全室南向き、  
光の降りそそぐ家**

●今日は子どもの誕生日会!おじいちゃん、おばあちゃんも一緒に祝い。和室があるから泊まっていてももらえるね。

●子どものお昼寝にぴったりの和室。キッチンからも見渡せるから安心だね。

●大容量のシューズインクローク。海用のパラソルとか、アウトドア用品もまとめてここにしまっておけそう!

ホームピュア  
下条町3丁目

区画  
**No.6**

販売価格 **2,708万円** (税込)

- 1階床面積/ 44.71㎡(13.52坪)
- 2階床面積/ 46.37㎡(14.02坪)
- 建物面積/ 91.08㎡(27.54坪)
- 土地面積/227.22㎡(68.73坪)

返済例 自己資金208万円/2,500万円借入の場合

PLAN 月々 **70,572円** ボーナス時 **0円**



- 所在地/山形市下条町三丁目地内●建築確認番号/第H25 ASC-00280号
- 建物完成/平成25年12月予定●交通/西田三丁目バス停徒歩5分
- 取引態様/土地:代理、建物:売主

**自分専用の空間、  
ママスペースのある家**

●子どもの遊び場としてや、洗濯物を干せるフリーホール。

●リビングからちょっとだけ目隠しされた家事スペース。収納スペースとしてはもちろん、ママ専用の空間としても活躍!

●キッチンから全体が見えるから、子どもの様子を見ながら家事ができるね。パパも料理を始めちゃうかも!

ホームピュア  
下条町3丁目

区画  
**No.5**



販売価格 **2,975万円** (税込)

- 1階床面積/ 50.92㎡(15.40坪)
- 2階床面積/ 52.99㎡(16.03坪)
- 建物面積/103.91㎡(31.43坪)
- 土地面積/267.25㎡(80.84坪)

返済例 自己資金175万円/2,800万円借入の場合

PLAN 月々 **64,926円** ボーナス時 **84,833円**



- 所在地/山形市下条町三丁目地内●建築確認番号/第H25 ASC-00272号
- 建物完成/平成25年12月予定●交通/西田三丁目バス停徒歩5分●取引態様/土地:代理、建物:売主

## 子育て世代が集まる分譲地情報!!

### 新築 山形市宮町4丁目 No.1 4LDK

ママ楽々!家事導線を重視したスマートハウス

販売価格 **3,980万円** (税込)

太陽光発電・リチウムイオン蓄電システム・HEMS・オール電化・冷暖房・家具・カーテン・外構付・駐車場2台

建物面積/121.62㎡(36.79坪) 土地面積/219.72㎡(66.46坪)

●所在地/山形市宮町四丁目地内●建物完成/平成25年3月●交通/JR北山形駅徒歩10分●取引態様/土地:代理、建物:売主

学区 第三小 第五中

### 土地 山形市江俣3丁目 2区画

ヤマザワ北町店まで徒歩6分(約430m)!

販売価格 **757.2~880.2万円**

土地面積:145.51㎡(44.01坪)~185.44㎡(56.09坪)

●所在地/山形市江俣三丁目地内●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●道路/山形市道東6m●上下水道負担金/1区画30万円●設備/山形市上下水道、東北電力●交通/江俣三丁目バス停徒歩5分●取引態様/販売代理・建築条件付

学区 金井小 金井中

### 土地 山形市吉原二丁目 3区画

イオン山形南まで徒歩10分(約800m)!

販売価格 **1,197~1,480万円**

土地面積:200.32㎡(60.59坪)~227.08㎡(68.69坪)

●所在地/山形市吉原二丁目地内●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/雑種地●道路/山形市道北6m・西6m●設備/山形市上下水道、東北電力●上下水道負担金/1区画30万円●交通/吉原バス停徒歩5分●その他/吉原地区地区計画あり●取引態様/販売代理・建築条件付

学区 南沼原小 第十中

### 土地 山形市小白川町五丁目

近くにヤマザワや、小児科があるので、ママ安心!

販売価格 **1,600万円**

土地面積:253.88㎡(76.79坪)

●所在地/山形市小白川町五丁目地内●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/山形市道南6m●設備/山形市上下水道、東北電力●交通/松原バス停徒歩2分●その他/公簿売買、建物解体更地渡し、引渡日要相談●取引態様/販売代理・建築条件付

学区 第八小 第一中

### 土地 山形市緑町四丁目

人気の緑町!13号へのアクセスや買い物にも便利!

販売価格 **1,684.7万円**

土地面積:199.57㎡(60.37坪)

●所在地/山形市緑町四丁目地内●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/山形市道北7m・北西約5m●設備/山形市上下水道、東北電力●上下水道負担金/1区画30万円●交通/緑町バス停徒歩1分●取引態様/販売代理・建築条件付

学区 第八小 第一中

### 土地 山形市城北町1丁目 2区画

第七小まで徒歩4分(約250m)!

販売価格 **1,676万円**

土地面積:259.55㎡(78.51坪)

●所在地/山形市城北町一丁目地内●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/山形市道南6m●設備/山形市上下水道、東北電力●上下水道負担金/1区画30万円●交通/城北バス停徒歩2分●取引態様/販売代理・建築条件付

学区 第七小 第二中

### 蔵王駅西に生まれる104家族の物語

ホームピュア 蔵王駅西 第1期全23区画 分譲START!

販売価格 **461.4万円** 学区 南山形小 第九中

●所在地/山形市大字蔵王地内●地区画数/104区画●今回販売区画数/21区画●販売価格/461.4万円~755.4万円●最多販売価格帯/600万円台(11区画)●土地面積/201.56㎡(60.97坪)~230.97㎡(69.86坪)●用途地域/第2種低層住居専用地域に準ずる●建ぺい率/60%●容積率/150%●開発許可/第978号(平成25年5月31日)●地目/宅地●道路/山形市道 西約7.5m・地内道路(開発許可)道16m●設備/山形市上下水道、東北電力●上下水道負担金/1区画30万円●造成/平成25年10月末完了予定●その他/地価固定あり●交通/JR蔵王駅徒歩9分●取引態様/販売代理・建築条件付

スペシャルサイト公開中! 詳しくは **蔵王駅西** で 検索

ホームページからご来場予約のお客様へ **QUOカード** をプレゼント!!

※建築条件付ときは、土地売買契約後、3ヶ月以内にウノハウスと建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいたします。掲載内容に変動が生じる場合がございます。万が一ご成約の場合はご容赦ください。

ウノハウス ☎0120-63-5339

〒990-0073 山形市大野目4丁目1-37 <http://www.unnohouse.co.jp/> ウノハウス 検索

■建築業許可/国土交通大臣許可(特-23)2980号 ■宅建免許番号/国土交通大臣(13)第747号 ■(社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■(社)東北地区不動産公正取引協議会加盟

●広告の内容は平成25年8月19日現在の情報です。●広告の取引条件有効期限/平成25年9月30日