

ZAO★104
Home Pure Zao Station West 104

暮らしワクワク! 豪華5大特典!!

特典4



エアコン

暑〜い夏の日もお部屋を
スグに涼しくする高性能
エアコン付きですよ〜♪

特典2



太陽光発電

電気をつくって家計を節約!
浮いたお金で家族旅行へGO!

特典1

遠赤外線床暖房

ウンハウスの床暖 7つのポイント

- ①おひさまのような優しい暖かさ
暖まった床が足元を直接暖めながら、遠赤外線が体の芯から暖めます。
- ②風邪や冷え性などの症状緩和
遠赤外線の効果で血液の循環を良くしながら体温を上昇させ新陳代謝を促進。
- ③ぜんそくやアトピーなどの症状緩和
温風を使わないのでホコリなどが舞うのを抑制し、水蒸気の発生がないため結露しにくくダニ・カビの繁殖を抑えるのでアレルギー対策としても効果的。
- ④通電量を自己抑制
温度が上がった部分だけの発熱、電力消費を抑えるので、モノを置いた時のこもり熱による過昇温を防止。
- ⑤高耐久・ノーメンテナンス
- ⑥立ち上がり早く、経済的
- ⑦お部屋がいつもスッキリ

ヒーター
10年
保証

特典5

設計プランナーが
インテリアをコーディネート!



カーテン・家具

特典3

外構



駐車スペースや
玄関のアプローチも
おまかせ!

さむ〜い冬でも
フローリングにゴロン!
足下が暖かいとシアワセ♡

全
104
区画

ホームピュア蔵王駅西 12/14±15日 OPEN 10:00~ CLOSE 5:00 新築建売3棟販売会

子育てママの夢を叶える

販売価格 **2,495万円** (税込)

土地 + 建物 + 床暖房 + 太陽光発電 + 外構 + エアコン + 家具カーテン



これは楽しそうだゾ♪

ワクワクいっぱい! イベント開催!

クリスマスリースづくり



もうすぐクリスマス♪
つくったリースを
おうちに飾ろう!

お子様には
お菓子の詰め合わせを
プレゼント!



スタッフ手作りの
玉こん



山形の冬の定番!
あつあつの玉こんを
召し上がれ!

あったかお飲物



体がポカポカ温まる
お飲物をご用意して
お待ちしております!

家族みんなで
遊びに来てね♪



ケータイからもOK!
ウンハウス ☎ 0120-63-5339

〒990-0073 山形市大野目4丁目1-37

■建設業許可/国土交通大臣府令第2312980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
■宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第247号 ■(社)東北地区不動産公正取引協議会加盟

蔵王駅西のホームページからご来場予約のお客様へ
QUOカードをプレゼント!!



ホームページは
スタッフBlogは

蔵王駅西
SMILE SHIP



MAPCODE マップコード検索のあるカーナビは「273 441 231*28」と入力

※マップコード、およびMAPCODEは(株)デンソー登録商標です。
●広告制作日/平成25年12月5日現在 掲載内容に変動が生じる場合がございます。万一ご成約の場合はご確認ください。
●取引条件有効期間/平成25年12月31日

ホームビュア蔵王駅西
区画NO.
69

キッチンから子どもたちを見守る家



- 土地
- 建物
- 床暖房
- 太陽光発電
- 外構
- エアコン
- 家具カーテン

- 1階床面積 / 57.13㎡(17.28坪)
- 2階床面積 / 55.90㎡(16.91坪)
- 建物面積 / 113.03㎡(34.19坪)
- 土地面積 / 203.41㎡(61.53坪)

- 建築確認番号/第H25 ASC-01024号
- 建物完成/平成26年4月予定
- 取引態様/土地・代理、建物・売主

販売価格 (税込) **2,495万円** ★自己資金0円/2,495万円借入の場合
 PLAN 月々 **69,273円** ポーナス時 **0円**

子どもが外出先から帰ってきた時に必ず顔を合わせることができるリビング階段

キッチンからリビングダイニング、和室まで見渡せる、子育てママにも人気のオープンで広々とした空間

雨の日には洗濯物が干せるフリーホール



普段はオープンなタタミコーナーとして引き戸を開めれば客間にもできる2Wayの和室



子育てママにうれしいアイデア満載!



ホームビュア蔵王駅西
区画NO.
70

片付けが楽チン! 収納力抜群の家



- 土地
- 建物
- 床暖房
- 太陽光発電
- 外構
- エアコン
- 家具カーテン

- 1階床面積 / 60.65㎡(18.34坪)
- 2階床面積 / 53.82㎡(16.28坪)
- 建物面積 / 114.47㎡(34.62坪)
- 土地面積 / 203.57㎡(61.58坪)

- 建築確認番号/第H25 ASC-01025号
- 建物完成/平成26年4月予定
- 取引態様/土地・代理、建物・売主

販売価格 (税込) **2,590万円** ★自己資金0円/2,590万円借入の場合
 PLAN 月々 **71,911円** ポーナス時 **0円**

これだけ収納があると家中スッキリ!

お雛様や五月人形などをしまっておける押入

大容量のウォークインクローゼット



収納豊富なシューズクローゼット

つながりをもちつつそれぞれ独立性のあるLDKと和室



ホームビュア蔵王駅西
区画NO.
102

オープンな空間で家族の絆を育む家



- 土地
- 建物
- 床暖房
- 太陽光発電
- 外構
- エアコン
- 家具カーテン

- 1階床面積 / 54.86㎡(16.59坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡(14.02坪)
- 建物面積 / 101.23㎡(30.61坪)
- 土地面積 / 219.89㎡(66.51坪)

- 建築確認番号/第H25 ASC-01055号
- 建物完成/平成26年4月予定
- 取引態様/土地・代理、建物・売主

販売価格 (税込) **2,656万円** ★自己資金0円/2,656万円借入の場合
 PLAN 月々 **59,861円** ポーナス時 **83,427円**

開放的な空間が家族をグッと近づけます

ゴミ捨てる時に玄関まで行かずに外に出られる勝手口

子どもの遊び場としてもママの洗濯物たたみやアイロン掛けなど重宝する和室

3帖ものスペースを確保した収納力抜群のウォークインクローゼット



いつも家族を感じることができるオープンで広々なリビングダイニングキッチン



第1期好評分譲中! 先着順受付中!

夢いっぱい街で新生活をスタート!! 第1期全23区画好評分譲中! **547.5万円**~

イロイロ近くて便利です!

駅近 学近 買近 医近 **4近生活!**

みなみやまがた幼稚園 南山形すくすく保育園 徒歩約11分(約830m)	南山形小学校 徒歩約11分(約830m)	第九中学校 徒歩約11分(約830m)
蔵王駅 徒歩約9分(約720m)	ヤマザワ蔵王駅前店 徒歩約10分(約760m)	公園 分譲地内

JR蔵王駅西に誕生した、暮らしに便利な街。毎日のお買い物に便利なショッピングセンターはもちろん、病院や学校など生活に欠かせない施設が近くにあり、JR蔵王駅に隣接しているためアクセスもラクラク。また、分譲地内にはご家族でのんびり寛げる大きな公園も!



ウンハウス 〒990-0073 山形市大野目4丁目1-37
 ケータイからもOK!
0120-63-5339

