

太田建設のつくる2世帯住宅シリーズ

第4弾

じっくり考ええて 2世帯住宅に決めました。

これが私たちの答えです!!

大切にしたいのはお互いのプライベートな時間。

震災以降、子育て世代の方で2世帯住宅を考えている人が増えてきています。今までは、親世帯の面倒を見るといふ動機が多かったのですが、現在では将来への不安から、金銭的な負担を軽くしたいという理由や震災が転機となり、家族を大切にすることを意識が強まったことも同居のハードルを低くしています。若い夫婦と親御さんが一緒に住むことは、新しく快適な住まいをつくることは幸せなことだと思いが、そこには「資金」に加え、「構造」や「間取り」といった建築に関することから、同居に向けての不安など、多くの悩みがあるのも事実です。

2世帯住宅は「完全分離型」「部分共有型」「共有型」の3つの基本的なスタイルがあります。最近の2世帯住宅は「お子様のことや家事を手伝ってほしい」と考える子世帯の思いをくみ、玄関や浴室、階段などを共有した「部分共有型」が主流で、親世帯と一緒にコミュニケーションをとる空間を設けた間取りが増えています。

2世帯住宅のメリットは万が一、どちらかの世帯が病気になる場合、お互いが近くにいるという安心感があります。また、子世帯にとっては親世帯は子育てや家事の大先輩。子育ての相談はもちろんですが、家事の分担なども気軽に相談できるのも魅力です。共働きの子世帯の場合は、親世帯がお子様を見ていてくれることで、安心して仕事に集中することができま

す。また、2世帯が一緒に住むことで、建築コストをはじめ共用で使う設備や仕様のコストが削減されるといふメリットもあります。

今回の見学会は、若い夫婦と親御さんが協力してつくりあげ

たお互いのプライベートの時間を大切にしたい、主流の「部分共有型」の2世帯住宅です。この見学会には、皆様の不安や悩みを解決してくれる情報がたくさんあるはず。そして大家族がうまくいくヒントを見つけていただき、家族の気持ちをつにすきかけにして欲しいのです。ぜひ、ご夫婦・子供さんとご家族連れでいらっしゃってください。では見学会でお会いしましょう！お待ちしています。見学会での売り込みは一切ありません。ご安心ください。



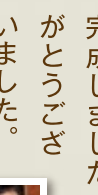
代表者メッセージ
代表取締役 太田 政博

早いもので今年で52歳です。長男、次男ともに県外の住人になってしまい、妻と2人だけの家は今までより大きくそして寂しく感じています。子育て世代にとって家が何か?とても実感しているこの頃です。

アドバイスのおかげで2世帯住宅を決心!

最初は、私たち家族だけで土地を買い新築しようと計画してましたが、営業の青木さんに「じっくり腹を割ってご両親と話した方がいいですよ!」とのアドバイスを頂きました。そして話し合いをしたところ

「一緒に住んでもらえないか?」と言われ、妻ともじっくり話をし、2世帯住宅で建て替えることに決めました。そんなやり取りを嫌な顔せず見守り、相談に乗ってくれた営業の青木さん、そして暑い中作業してくれた業者さんのおかげで、ようやく我が家が完成しました。本当にありがとうございました。



お施主様メッセージ
高島町 高橋様

30代の子育て世代が建てた
無落雪2世帯住宅

完成見学会

9/14(土) 15(日) 会場 高島町大字下和田 ※MAPは裏面をご覧ください。 午前10:00~午後5:00 雨天決行

子育て世代に手が届く、自然素材の家「地球庵」

自由設計&自然素材でこの価格!

自由設計 坪単価 **39.9**万円 (税込)

これまでの見学会の様子

いつもたくさんのご来場誠にありがとうございます



プライバシーを大切にしたい

部分共有型2世帯の住まい大公開!

LDK(親世帯) 梁表しが生む癒しの空間!

リビングには畳を敷き、天井は梁を表し、落ち着いた空間で、2人の時間をゆったり過ごせます。

勝手口 採れた野菜やお漬物などはココへ!

畑で採れた野菜を一時保管したり、漬物を置いたり便利なスペースです。

ご両親の寝室 畳コーナーを設けてゆっくり睡眠!

一部を畳敷きにし、今まで同様のスタイルを確保。ゆっくりお休みいただけるよう配慮しました。

和室 急な来客でもおまかせの本格和室!

共有で使う本格和室。ご親戚の集まること多いご家族には欠かせない1部屋です。

LDK(子世帯) コミュニケーションもバッチリのLDK!

それぞれのLDKは1階に。つかず離れずのグッドな距離感。お子様たちも楽しい間取り。

水まわり 楽しくお料理できる2つのキッチン!

キッチンとトイレは別々に、それ以外の水まわりは共有で使うため、スペースをゆとり設けました。

インナーバルコニー 洗濯物が多い2世帯でも安心!

2.2帖のインナーバルコニーは、洗濯物が多くなりちな2世帯家族でも安心♪

たっぷり収納 快適に暮らすためには大事な収納力!

それぞれの部屋だけでなく、共有スペースにもしっかり収納を設けています。

輪なげや射的、水ヨーヨーと一緒に遊ぼう♪

縁日開催!!

当日はお子様楽しめる射的や輪なげなどゲームがいっぱい!!ご家族皆様でお気軽にご来場ください。ご参加お待ちしております。



ご来場のお子様にお菓子袋をプレゼント!!

ご来場者の方に 両日先着20名様

プレゼント!!

三世帯同居の家づくりのアイデア満載

- 三世帯同居だから子育ても安心!
- ローコストでも納得の家づくりができる!
- 親夫婦・若夫婦それぞれの生活スタイルを守る秘訣など

著者:玉川 光昭 発行:エル書房 発売:星雲社 定価:1,365円(税込)

お約束 見学会参加後の無理な売込みは決して行っていません。



道に迷ったら ☎0120-77-2324 にお問い合わせください。カーナビご利用の方は「高島町立第3中学校」とご入力ください。

2世帯の家族が気兼ねなく暮らせるプランに大満足!!

結婚、そして両親との同居を機に新築を考えるようになりました。見学会に出かけ鈴木さんに出会い、土地の事・住宅ローンの事・2世帯住宅の事など親身になって教えてもらい、安心してお任せすることが出来ました。建築がはじまってからも、現場の佐藤さんをはじめ、大工さんや職人さんたちの仕事に熱心な姿勢と親切な対応に、太田建設さんをお願いしてよかったですと思いました。

家族それぞれの要望をしっかりと聞き、まとめて頂いたおかげで居心地の良い我が家が完成しました。



米沢市 吉田様

私たちが太田建設の2世帯住宅を選んだ理由

新ストープやバイクガレージなど趣味の空間を取り入れた家

いろんな展示場や見学会を見て夢は膨らむ一方、土地や予算の事など考えなければいけないことがたくさんありました。そんな中、担当の鈴木さんに親身になって話を聞いてもらい、家族それぞれの意見をまとめて頂きました。また、バイクガレージや新ストープ、クライミングウオールを取り入れたいという要望もしっかり取り入れ、私たちの時間と両親の時間それぞれに合わせ、打ち合わせして頂いたおかげで、夢のマイホームが完成しました。



米沢市 白石様

消費税アップと国からの補助金で今が家の買い時と考える方は注意してください

3~5%の負担増は見過ごすことができません。だからと言って、今が買い時だと考え、安易に家を作るのは、避けたほうが良さそうです。私たちは、家づくりで失敗する人をなくすために、毎回ミニセミナーを開催しています。「我が家は増税前と増税後どっちが得なの?」「マイホームの買い時って?」「いったいつなの?」「そもそもマイホームは買うべきなの? 賃貸ではいけないの?」などこのような気持ちになったことがある皆さまにとって、役立てていただける内容だと考えております。この機会に家づくりに関する知識を身につけませんか。ご参加をお待ちしております。



青木 寛 住宅ローンアドバイザー、ライフプランアドバイザー、宅地建物取引主任者。鈴木 智和 住宅ローンアドバイザー、ライフプランアドバイザー、宅地建物取引主任者。

ミニセミナー開催 9/14[土] 15[日] 当見学会会場:高島町大字下和田 ●午前10時~(1回目) ●午後1時~(2回目) ◎両日、計4回行います。(20分~30分のセミナー)

次回予告 子育て世代のための、寛ぎを生む「小上がり畳のダイニング」がある家 9/28[土] 29[日] 米沢市大字花沢にて開催!