

不動産売買専門店
お気軽にお問い合わせください。

安心1



**買取保証
サービス**

一定期間内に、ご売却が
成立しない場合、弊社が
高価買取いたします

※調査により保証不可の
場合もございます。

安心2



**適正価格で
スピード売却**

お客様の物件をより早く
売却できる自信があります！
お気軽にご相談ください。



戸建住宅・土地・マンション・アパート・収益物件の売却をお考えの方へ…
あなたの「売りたい」お任せください!!

私たちセントラル不動産は、お客様と一緒に考え、お客様一人ひとりに
ご満足いただけるご提案をさせていただきます。
また、豊富な経験と実績で培ったプロの目で、初めての不動産に関わる方や、女性の方へでも
分かりやすく丁寧にご説明させていただきます。

不動産
売却査定
無料

ご依頼からご成約まで **スピード売却の一例** 安心して私たちセントラル不動産におまかせください!

・山形市双葉町マンション(築6年)	1ヶ月	・山形市東原町土地	1ヶ月
・山形市松波マンション(築10年)	2ヶ月	・山形市上桜田中古住宅(築14年)	2ヶ月
・山形市城北町土地	2ヶ月	・山形市元木中古住宅(築20年)	1ヶ月

不動産売却物件募集中

仲介
買取



住まいの売却お急ぎの方もぜひご相談ください

—あなたの「売りたい」に確かな価値で応えます—



セントラル不動産 株式会社 CENTRAL REAL ESTATE

宅建許可/山形県知事免許(1)第2372号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒990-0833 山形市春日町7番17号 ☎ **023-643-2933**

✉ メールでのお問い合わせはこちらまで info@central-estate.jp

<http://www.central-estate.jp>

セントラル不動産

検索

不動産物件をお探しの方もぜひ当社ホームページをご覧ください。

ご希望の物件が見つからない場合でも、弊社スタッフがお客様のご希望条件に合う物件をお探しいたします。また、メール会員にお申込みしていただくと、HPに掲載できない未公開物件をご覧になることができます。詳しくはホームページをご覧ください。

学区別の物件情報や売土地、新築・中古住宅、
マンション、事業用地・収益物件など豊富な
物件情報を取り揃えております。

HPからも
査定依頼
ができます!

売却をお考えの不動産はございませんか？

査定は無料！もちろん秘密は厳守します。

豊富な経験と実績でお客様一人ひとりのライフスタイルに応じた最適なプランのご提案をさせていただきます。安心できるお取引のための「信頼のパートナー」として、お客様の夢や目的の実現をサポートいたします。

また、不動産は周辺の売り出し事例や過去の成約事例、公示地価等の当社データをもとに査定させていただきます。もちろん「秘密厳守」です。初めての方もお気軽にご相談ください。

戸建住宅

土地

分譲マンション

賃貸アパート・
マンション・収益物件



などの売却物件を広く募集しています。

CENTRAL REAL ESTATE
セントラル不動産株式会社

このような思いはありませんか？

必要のない不動産を処分したい！

売却した方がいいのか？
貸した方がいいのか？

買い替え、もしくは新築するために
今の家を売りたい！

相続した土地や家を売却してほしい！

とにかく早く現金化したい！

買い取ってもらった後の入居も可能？

などお考えの方は、
まず一度お気軽にご相談ください。

不動産売却をご希望の方は、**セントラル不動産の不動産売却無料査定におまかせ！**

セントラル不動産は顧客満足度90%以上！
年間70件超のお客様にご契約いただいております。

当社アンケートでは90%以上のご成約者様より「満足した」との回答をいただいております。

取引事例の紹介 多くのお客様がご満足されています！

CASE 1 住宅ローンを抱えた状態で買い替えに成功



山形市Sさん

「営業担当さんは、必要な時に的確なアドバイスで導いてくれました。」

きっかけ インターネットでの査定は無料なので気軽に利用。

お客様の課題 住宅ローンが残っている状態で、手順が複雑な買い替えを行いたい。

当社におまかせ頂いて満足した点

- 資金計画の説明を受け、無理のない支払い計画が可能だとわかり、買い替えを実現。
- 売却先を決めた後、次に入居する物件を見つけ、無事に入居を済ませた段階で安心して売却を完了。

CASE 2 多くのシニア世代も支持！山形市から上市市への住み替えに成功



山形市Tさん

「営業担当さんには本当に信頼と安心を置いて住み替えを実現できました。」

きっかけ ご主人様を亡くされ、山形市からお嬢様のいる上市市へ引っ越すことに。

お客様の課題 売却と同時に、実際に住んでいない地域の物件を購入したい。

当社におまかせ頂いて満足した点

- 弊社情報ネットワークを活かして売却と購入を一括で委託。
- 山形市と上市市の距離移動を惜しまないネットワーク。
- 住み替え計画をもとにスムーズに実現しました。

CASE 3 誰に売るかも大事！売却後の近隣の評判まで考えた取引に感謝



山形市Nさん

「地域情報に精通しているから、適切な買い手を見つけていただくのも早かった。」

きっかけ 老後をご子息と暮らすことになり、愛着ある一戸建てを手放すことに。

お客様の課題 地元で詳しい不動産会社を探して、納得できる価格で売却したい。

当社におまかせ頂いて満足した点

- 地域に精通している担当者が十分に訪問。報告だけでなく、地域情報も提供するなど細やかな対応。
- 地域密着型だから、わずか10日間で売却が実現。
- 販売後の近隣への評判まで考えた納得できる買主と取引。

— 県外にお住まいの方へ — 山形に所有されている不動産売却のご相談もお受けいたします。

不動産の買取も行っております。不動産買取6つのメリット

- ① 即時に買取価格を提示の上、即時に売買取引が成立します。
- ② 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。
- ③ 急ぎの場合にも即時に現金化が可能です。
- ④ 仲介手数料が不要です。(売買取金の3%+6万円)
- ⑤ 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- ⑥ 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免責されます。

免許番号/山形県知事免許(1)第2372号 登録地価(公)社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟
業務内容 ■ 不動産売買 ■ 不動産売買の仲介
■ 賃貸マンション・アパートの斡旋・管理 ■ 貸テナント・店舗・事務所の斡旋・管理
■ 土地有効活用のコンサルティング ■ 建物リフォーム、建築相談

☎023-643-2933

CENTRAL REAL ESTATE
セントラル不動産株式会社

〒990-0833 山形市春日町7番17号

●営業時間/月～土 9:30～19:00

●定休日/毎週日曜日・祝日 ※日曜・祝日はご予約制となっております。

Email: info@central-estate.jp

<http://www.central-estate.jp>

Webをご覧ください。

セントラル不動産

検索

ホームページからも査定依頼ができます。

