



水と緑と花のまち長井。そこは、水がきれいな町で自然も豊富。あやめ公園やつつじ公園などの全国に誇れる公園もあります。長井市独自の優遇制度もあり、お求めやすい価格帯です。「花咲きタウン みずはの郷」で新しい暮らしを始めませんか？



**道の駅川のみなと長井**  
長井の玄関口として観光案内所、まちづくり地域特産品紹介コーナー、無料休憩所、トイレなどの機能を備えた賑わいの交流拠点です。



**あやめ公園**  
長井市のシンボルになっている「あやめ」。3.3ヘクタールの園内に500種・100万本にわたる鮮やかなあやめが広がります。また、数々種類もさることながら、「長井古種」と呼ばれる長井固有の種も魅力です。



**つつじ公園**  
5月の花ごころは、一面純白の世界となるつつじ公園。樹齢750余年の古樹をはじめ、3,000株余りの琉球のつつじが長井の初夏を彩ります。

教育と子育てのまち 長井

申込受付期間

# 6/1<sup>金</sup>・24<sup>日</sup> 宅地分譲の申し込みを受け付けます!

7/2<sup>日</sup>以降は先着順で受け付けます。



**ながいアクティブキッズプロジェクト**  
健全な心と体の成長のためには望ましいライフスタイルを幼児期及び小学校・中学校期に確立することが大切です。行政・山形大学・保育施設・学校・地域・家庭が一体となり、発達段階に応じた運動習慣や学習習慣の形成と望ましい生活習慣づくりに取り組んでいます。



**子育て支援センター「まぎ〜れ」**  
子どもも大人もみんなが「まぎ〜れ」集える場。親子はもちろん、おばあちゃんやおじいちゃんも立ち寄れる交流スペース。小さい子を持つママならではの悩み、そのときどきの子育ての不安など、互いに思いを共有しあう刺激を受けられる施設です。赤ちゃん体操、親子で楽しむリトミック教室、お母さんのためのストレッチ体操、応急処置と心療ケアなどの育児講座も開催。



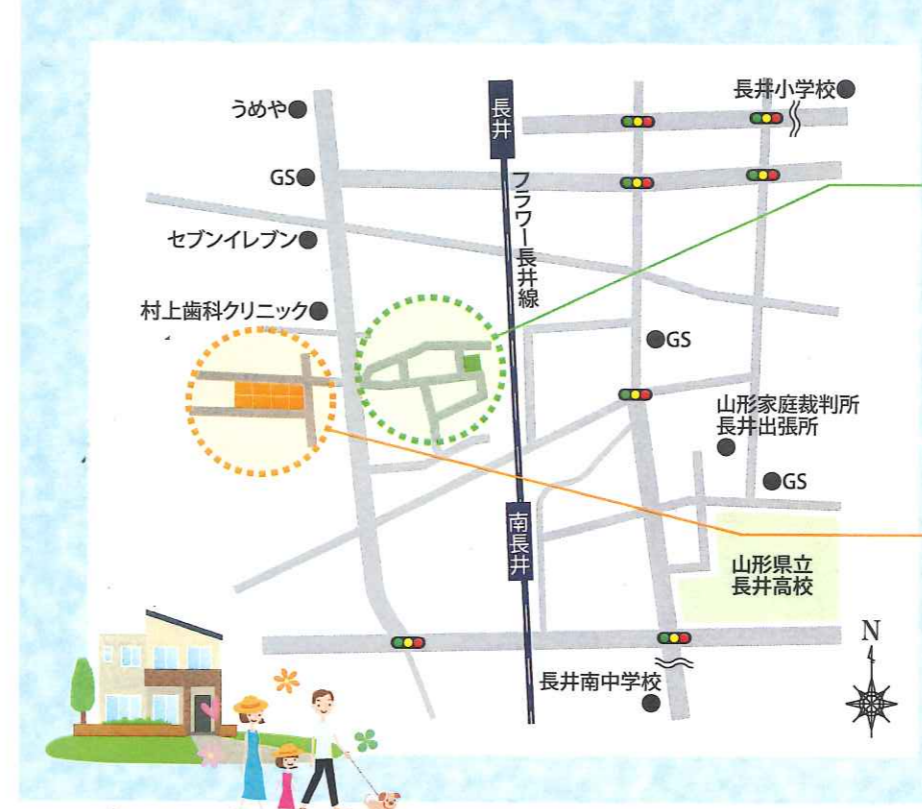
**子育て世代包括支援センター「すまいるーむ」**  
妊婦や子育て中の母親が安心して楽しく子育てできるよう応援する窓口として、2017年に開設。子育ての悩みの相談受付等、母子保健コーディネーター（看護師・保健師）がきめ細やかなサービスを提供しています。



**病児保育施設「みつばちルーム」**  
お子さんの病気が回復期に至っていないため、保育所や学校に登園や登校ができず、自宅での安静を必要とする場合、仕事などの理由により家庭で保育できない保護者に代わって一時的にお預かりする施設です。事前登録が必要。市外の方でもご利用できます。

## 6/1<sup>金</sup>・24<sup>日</sup> 宅地分譲の申し込みを受け付けます!

7/2<sup>日</sup>以降は先着順で受け付けます。



花咲きタウン みずはの郷 分譲区画図



花咲きタウン みずはの郷 WEST 分譲区画図

【価格表】分譲価格は土地購入のみの価格です。

**花咲きタウン みずはの郷**

区画番号	地番	面積		坪単価(円)	分譲価格(円)
		m <sup>2</sup>	坪		
25	台町804番25	322.48	97.55	66,000	6,438,000

**花咲きタウン みずはの郷 WEST**

区画番号	地番	面積		坪単価(円)	分譲価格(円)
		m <sup>2</sup>	坪		
A	花作町757番3	256.86	77.70	59,000	4,584,000
B	花作町757番28	256.62	77.63	60,000	4,657,000
C	花作町757番29	256.08	77.46	60,000	4,647,000
D	花作町757番30	255.61	77.32	62,000	4,793,000
E	花作町757番31	258.51	78.20	61,000	4,770,000
F	花作町757番32	258.54	78.21	59,000	4,614,000
G	花作町757番33	258.25	78.12	59,000	4,609,000
H	花作町757番34	256.77	77.67	58,000	4,504,000

【売買代理登録業者一覧】

市町村	業者名	所在地	電話番号
長井市	小西屋不動産	長井市成田1715	☎0238-88-2448
	(株)大堀工務店	長井市緑町12番16号	☎0238-88-1255
	大和不動産(株)	長井市大町7番6号	☎0238-88-3808
	まるき不動産	長井市鶴町北1番3号	☎0238-88-2064
	(有)安城道子不動産	長井市栄町7番36号	☎0238-84-1571
	(株)富士不動産	長井市四ツ谷二丁目1番31号	☎0238-84-5566
	(有)ミヤカワ企画	長井市十日町二丁目1番50-1号	☎0238-88-2825
	(有)サンライズ企画	長井市今泉1812-162	☎0238-88-9291
	タケダ住販	長井市中道一丁目2番35号	☎0238-84-5405
	紀不動産	長井市東町3番5号	☎0238-87-0616
山形市	鳥津不動産	長井市中道一丁目4番55号	☎0238-88-5222
	こばやし不動産オフィス	長井市台町2番29-31号	☎0238-87-0706
	橋本不動産(株)	長井市新町6番6号	☎0238-88-3101
	建設士事務所 かが(ビルシステム)	長井市本町二丁目1番2号	☎0238-88-3034
	那須建設(株)	長井市屋敷町7番1号	☎0238-84-1123
	(株)加藤住建	山形市成沢西二丁目9番31号	☎023-688-6214
	(株)イースム	山形市城西四丁目3番15号1階	☎023-688-8466
	(株)後藤組	米沢市春日五丁目2番26号	☎0238-26-1388
	(株)本多建設	米沢市徳町7番52号	☎0238-21-5100
	アイワ不動産	米沢市中央二丁目8番37号	☎0238-22-3357
南陽市	(株)小林商事	南陽市郡山630番地5	☎0238-43-5011
	置賜ツバシ石油(株)	南陽市三間通25番地4	☎0238-27-1212
小国町	中原企画設計	小国町大字湯花145	☎0238-62-2332
白鷹町	(株)佐助	白鷹町大字横田5298	☎0238-85-0075
飯豊町	(株)ホリエ	飯豊町大字椿2529	☎0238-72-2602

【募集要項】

【申込受付期間】平成30年6月1日(金)～6月24日(日)  
**【留意事項】**①一市帯につき一区画の申し込みとなります。②二区画にまたがる住宅の建築はできません。③申込書は売買代理登録業者一覧の中から委任業者を選定し、その委任業者へ提出してください。(分譲申込書の委任欄への記入、押印が必要です)④申込者は「契約者」かつ「登記名義人」となっています。ただし、2名以上の共有を希望される場合はお申し出ください。⑤電話での申し込みはできません。  
**【区画抽選会】**◀日 時▶平成30年6月30日(土) 午前10時～  
 ▶場所▶ 長井市役所 3階 第一委員会室  
 ○同一区画に2名以上の申込者がいる場合は、公開抽選で決定します。○公開抽選終了後、落選された方で、空き区画に申し込みを希望される場合は、当日申し込みを受け付け、再度抽選して決定します。○当日、時間までおいでにならない場合は、棄権とみなし申し込みが失効となります。(代理出席も可となりますが、その際は申込者からの委任状を持参してください)  
**【申込受付場所】**委任する業者(売買代理登録業者一覧の中から選定した宅地建物取引業者となります)  
**【提出書類】**分譲申込書(区画決定後に必要な書類を提出していただきます)  
**【申込み資格】**①自らの居宅、または店舗等併用(2分の1以上が居住用)住宅を建築するために宅地を必要とする方。②土地の引き渡し後3年以内に住宅建築の完成ができる方。③建築協定項目を遵守できる方。④申込者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団関係者でないこと。  
**【契約の締結】**区画決定日から30日以内に土地売買契約を締結していただきます。  
**【代金の支払い】**土地売買契約締結時分譲代金の10%相当を契約保証金として納入。残金は土地売買契約締結の日から60日以内に納めていただきます。  
**【建築協定の締結】**快適な居住空間を確保し、将来の良好な街並み景観を形成するため、建築協定を締結させていただきます。  
**【その他】**①上記の区画決定後、申し込みのなかった区画については、平成30年7月2日(月)から先着順で受付し、決定いたします。②宅地建物取引業法に基づく重要事項の説明は、委任された宅地建物取引業者の宅地建物取引士が行います。③分譲

【分譲地概要】

【花咲きタウン みずはの郷】  
 ●事業主体/長井市●所在地/長井市台町地内●開発総面積/11,881.72m<sup>2</sup>  
 ●総区画数/30区画●販売区画数/1区画●学区/長井小学校まで約1.8km/長井南中学校まで約1.8km●交通/フラワー長井線南長井駅まで約0.6km●法令上の制限/都市計画区域内(区域区分非設定/防火地域(指定なし)/建築基準法22条区域/用途地域/第一種中層住居専用地域/建ぺい率60%/容積率200%)●地区/長井市台町●道路/市道(消雪設備あり)幅員/6m(歩道なし)●水道/長井市上下水道より各区画にφ200mmで配管(加入金は個人負担)●排水/長井市公共下水道で処理(各区画に汚水樹設置済)●ガス/戸別LPガス●電気/東北電力(引き込み線は個人負担)●その他/売買代理手数料、所有者移転登記手数料は分譲価格に含まれています。印紙税、登録免許税、不動産取得税は別途必要になります。  
 【花咲きタウン みずはの郷 WEST】  
 ●事業主体/長井市●所在地/長井市花作町地内●開発総面積/2,057.24m<sup>2</sup>  
 ●総区画数/8区画●販売区画数/8区画●学区/長井小学校まで約1.8km/長井南中学校まで約1.8km●交通/フラワー長井線南長井駅まで約0.6km●法令上の制限/都市計画区域内(区域区分非設定/防火地域(指定なし)/建築基準法22条区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率50%/容積率80%)●地区/長井市花作町●道路/市道(消雪設備あり)幅員/北12m(両側歩道)/東9m(両側歩道)/南6m(歩道なし)●水道/長井市上下水道より各区画にφ200mmで配管(加入金は個人負担)●排水/長井市公共下水道で処理(各区画に汚水樹設置済)●ガス/戸別LPガス●電気/東北電力(引き込み線は個人負担)●その他/売買代理手数料、

# 全9区画 450.4万円より

販売価格 450.4万円(1区画)～643.8万円(1区画) 販売面積 77.32坪(1区画)～97.55坪(1区画)

長井市独自の優遇制度 **最大145万円補助!**

※定住促進補助金の交付により転入者(他市町村からの移住者)には最大100万円が交付されます。また、土地購入と合わせて長井市内の業者で住宅を建設された場合は、プラス45万円が交付され最大で145万円が交付されることとなります。補助対象要件がありますので、詳しくは、建設課にお問い合わせください。

お問い合わせ先 ○申し込みに関すること/各売買代理登録業者(裏面参照)  
 ○分譲地に関すること/長井市建設課 長井市ままの上5番1号 ☎0238-87-0863